

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"
жилой дом № 59 по ул. Куйбышева за 2023год.**

Наименование статьи	<i>Поступление и использование денежных средств</i>							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ	299 729,42		1 494 491,43		1 436 608,06		357 612,79	
Антенна	2 789,62		32 463,87		31 249,39		4 004,10	
Эл.Энергия при СОИ	13 186,37		67 760,93		65 813,41		15 133,89	
ХВСи ВО при СОИ	1 076,11		5 973,12		5 823,13		1 226,10	
	0,00			44 028,00		44 028,00	0,00	0,00
ИТОГО	316 781,52	0,00	1 600 689,35	44 028,00	1 539 493,99	44 028,00	377 976,88	0,00

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

1 583 521,99

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ, РАБОТЫ	СУММА (руб) Результат работ
1.	Оплачено поставщикам всего в т.ч.:	27428,48
	Антенна	27428,48
2	Коммунальные ресурсы в целях содержания общ. имущества	75523,27
	ХВС и ВО при СОИ	7762,32
	Эл.Энергия при СОИ	67760,95
3	Санитарная уборка и обработка всего:	303327,58
	Дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	4799,88
	Механизированная уборка снега	16000,00
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	282527,70
4	Техническое обслуживание, выполненные работы:	915068,23
	Прочистка канализации давлением	16000,00
	Благоустройство на придомовой территории	11285,42
	Текущий частичный ремонт кровли, и межпанельных швов	238175,32
	Аварийно диспетчерское обслуживание	211270,68
	Аварийно обслуживание газового оборудования	55374,84
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД (с учетом материалов)	368681,97
	Проверка вентиляционных каналов	14280,00
5	Затраты на содержание:	208970,13
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ, Аренда	153851,94
	Система "Город"1.5% от поступления денежных средств, РКО	20767,00
	Налог УСНО	15614,20
	Центр начислений , сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ	18543,52
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	193,47
	ИТОГО ЗАТРАТЫ	1530317,69